



Република Србија

МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,

САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

ROP-MSGI-1678-LOC-1/2026

Број:000274136 2026 14810 005 001 000 001

Датум: 29.01.2026.

Београд, Немањина 22–26

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, поступајући по захтеву Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П., Београд, Његошева бр. 84, на основу члана 7. Закона о министарствима („Сл. гласник РС” бр. 128/2020, 116/2022, 92/2023-др.закон), члана 53а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023, 91/2025), члана 146. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр. 18/2016, 95/2018, 2/2023-одлука УС), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“ бр. 87/2023), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023) и овлашћења садржаног у решењу министра број 003202275 2025 14810 010 006 000 001 од 18.07.2025. године, доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П., Београд, Његошева бр. 84, за издавање локацијских услова за изградњу и реконструкцију

дела саобраћајнице Пут за аеродорм, део Нове 5 и део Нове 8 са припадајућим раскрсницама и прикључним саобраћајницама, у зонама раскрсница и припадајућом инфраструктуром, на кат. парцелама број 3428/5, 3428/7, 3428/8, 3428/18, 3428/19, 3429/6, 3430/5, 3430/6, 3432/4, 3432/7, 3433/2, 3434/2, 3434/3, 3435/2, 3436/2, 3437/2, 3438/2, 3439/2, 3439/4, 3439/7, 3439/9, 3439/11, 3439/12, 3439/13, 3440/5, 3441/5, 3442/5, 3443/5, 3444/5, 3445/5, 3446/2, 3653/2, 3678/3, 3678/5, 3679/2, 3679/4, 3679/5, 3680/2, 3681/2, 3682/3, 3683/2, 3684/6, 3687/1, 3688/2, 3715/5, 3715/10, 3715/11, 3715/13, 3715/14, 3716/5, 3732/4, 3734/5, 3734/6, 3734/7, 3734/12, 3734/13, 3734/14, 3734/15, 3734/16, 3739/50, 3739/58, 3739/59, 3739/60, 3739/62, 3739/63, 3739/64, 3739/67, 3750/24, 3750/25, 3750/26, 4054/4, 4054/5, 4055/6, 4055/7, 4056/5, 4056/7, 4057/22, 4057/23, 4058/5, 4059/5, 4060/5, 4075/7, 4075/9, 4076/7, 4077/7, 4078/7, 4079/13, 4080/7, 4081/6, 4082/5, 4083/4, 4083/6, 4112/6, 4113/11, 4113/13, 4149/11, 4149/13, 4149/15, 4150/1, 4150/10, 4150/17, 4150/19, 4150/21, 4150/22, 4150/23, 4150/24, 4150/25, 4158/3, 4158/7, 4159/1, 4159/5, 4160/5, 4160/7, 4161/5, 4161/8, 4161/10, 4162/6, 4162/8, 4162/9, 4162/10, 4163/5, 4163/7, 4163/8, 4164/5, 4165/5, 4166/5, 4166/6, 4171/6, 4171/7, 4172/5, 4172/7, 4173/5, 4174/5, 4175/5, 4176/4, 4262/7, 4262/9, 4263/6, 4268/10, 4270/6, 4270/8, 4270/10, 4272/6, 4272/7, 4275/11, 4275/12, 4275/14, 4277/3, 4828/2, 4828/3, 4828/13, 5255/1, 5255/3, 5255/4, 5255/5, 5256/3, 5257/1, 5257/2, 5257/5, 5258/2, 5259/2, 5261/3, 5261/4, 5261/5, 5261/6, 5261/8, 5261/10, 5261/19, 5261/20, 5262/5, 5262/6, 5262/7, 5262/10, 5262/12, 5262/13 КО Сурчин, ГО Сурчин, град Београд, као непотпун.

Образложење

Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П., Београд, Његошева бр. 84, поднела је преко овлашћеног АМ CONSTRUCTIONS d.o.o. Рума, кроз ЦИС, захтев за издавање локацијских услова као из диспозитива овог закључка.

Чланом 53а. Закона о планирању и изградњи прописано је да локацијски услови садрже све урбанистичке, техничке и друге услове и податке потребне за израду идејног пројекта, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са овим законом и издају се за катастарску парцелу која испуњава услове за грађевинску парцелу.

Чланом 3. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да се обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом, те да сва акта која доноси, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и/или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају се у форми електронског документа, у pdf формату, потписаном квалификованим електронским потписом.

Чланом 6. наведеног Правилника прописано је да се поступак за издавање локацијских услова покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС, те да се уз захтев прилаже идејно решење израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о плаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију.

Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023) – у даљем

тексту „Правилник“, ближе је прописан садржај, начин и поступак израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да за поступање нису испуњени следећи формални услови, односно потребно је:

- На насловним странама свих свезака Идејног решења је наведено да је предмет радова изградња и реконструкција дела саобраћајнице Пут за аеродорм, део Нове 5 и део Нове 8 са припадајућим раскрсницама и прикључним саобраћајницама у зонама раскрсница и припадајућом инфраструктуром на кп у КО Сурчин. Потребно је у Сажетом техничком опису и техничким описима осталих свезака образложити шта је предмет изградње а шта предмет реконструкције;
- На графичким прилозима свих свезака Идејног решења изначити шта је предмет изградње а шта реконструкције и ознаке приказати у легенди;
- Како је предмет изградње и реконструкције део Пута за аеродорм, део Нове 5 и део Нове 8, на графичким прилозима означити улице Нова 5 и Нова 8;
- У Сажетом техничком опису је наведено да се планира рушење моста на парцелама бр. 5255/5, 3739/64, 3739/62, 3739/59 и 5255/4 КО Сурчин. Потребно је на графичким прилозима на катастарско топографским подлогама приказати положај моста чије се уклањање планира;
- У захтеву за издавање локацијских услова потребно је навести да је предмет радова изградња и реконструкција – ускладити врсту радова у захтеву и Идејном решењу;
- У захтеву, у рубрици „објекти који се руше“ потребно је унети тражене податке (за објекат моста чије се уклањање планира);
- У Главној свесци, у табели 0.7 – Подаци о објекту и локацији, у рубрици „Назив просторног односно урбанистичког плана:“ не наводити планове којима нису обухваћене предметне парцеле.

Чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ће надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи потребне податке за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације, у складу са одредбом члана 8ђ. Закона.

Чланом 8. став 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана његовог објављивања акта из ст. 1. и 2. овог члана, на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу за подношење захтева и накнаду наведену у члану 6. став 2. тачка 2) овог правилника.

Чланом 8. став 7. истог Правилника прописано је да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе прибављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде наведених у члану 6. став 2. тачка 2. овог правилника.

Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу. Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право на усаглашени захтев.

На основу овако утврђеног чињеничног стања стекли су се услови за примену цитираних прописа, те је одлучено као у диспозитиву.

Поука о правном средству: Против овог закључка може се изјавити приговор Влади Републике Србије у року од три дана од дана достављања, а преко овог министарства.

В.Д. ПОМОЋНИКА МИНИСТРА

Милица Негић